



Communiqué

**WELCOME À LA MAISON :**  
**le nouveau rendez-vous des loueurs saisonniers en Guadeloupe se tiendra le samedi 9 juin 2018**

Guadeloupe, le 26 avril 2018 - *Welcome à la Maison* ([www.welcomealamaison.com](http://www.welcomealamaison.com)) le 1er salon des loueurs saisonniers, hébergeurs touristiques chez l'habitant et porteurs de projets en Guadeloupe se tiendra le samedi 9 juin 2018 au Karibea Beach Resort au Gosier de 9h<sup>1</sup> à 18h30.

**Une journée dédiée à l'accueil chez l'habitant**

*Welcome à la Maison* est LA journée pour optimiser son hébergement saisonnier. C'est un concentré d'informations, de conseils et de rencontres pour ceux et celles qui font de la location de courte durée (chambre, villa, appartement, gîte...) en Guadeloupe. L'événement offre aux participants une occasion unique de :

- **se renseigner sur les dernières évolutions** du secteur
- bénéficier du **retour d'expérience de loueurs**
- **poser leurs questions à plus d'une dizaine de spécialistes du sujet**
- **rencontrer des partenaires** (ménage, repassage, blanchisserie...).

**Pourquoi ? Parce qu'un(e) loueur(se) bien informé(e) est un(e) loueur(se) mieux préparé(e)**

Difficile de nier l'engouement pour la location saisonnière en Guadeloupe, tant de la part des touristes que du côté des résidents. Ce phénomène n'est pas nouveau, mais il connaît depuis quelques années une croissance remarquable. **40% des visiteurs de l'archipel choisissent ce mode d'hébergement en haute saison selon l'Observatoire Régional du Tourisme.** Séduits par la possibilité de faire découvrir leur territoire et leur culture, et de générer des revenus, **les Guadeloupéens sont de plus en plus nombreux à proposer l'accueil chez l'habitant.**

---

<sup>1</sup> Ouverture des portes à 8h30

**Or, un(e) loueur(se) saisonnier(e) s'apparente à un homme/femme-orchestre. Si à une époque, ils pouvaient se contenter d'attendre les touristes, les règles ne sont plus les mêmes.**

La concurrence est de plus en plus vive et il faut parvenir à se différencier. Le contexte réglementaire, juridique et fiscal est mouvant et les hébergeurs doivent être au fait de ces changements. Ils doivent en outre maîtriser des bases de gestion commerciale et d'organisation pour optimiser leur taux d'occupation et proposer une expérience de qualité aux visiteurs. Evidemment, les outils informatiques ne sont pas en reste.

### **Un programme riche et des intervenants de premier plan**

**Pendant toute la journée se succéderont 4 conférences, 8 ateliers d'une heure chacun ainsi qu'un espace-conseil.** Plusieurs thématiques seront abordées : finance, administratif/juridique, marketing et qualité. Parmi les sujets abordés figurent la fixation des prix, la réglementation ou les aspects financiers de ce type d'activité.

Au total, une vingtaine d'intervenants sont attendus pendant les différents temps forts parmi lesquels des loueurs bien sûr mais aussi Booking.com, Assurance Outremer, Shiva. .

Contact presse : Madly SCHENIN-KING - Directrice

madly@majorine.com

06 58 65 09 93

#### **INFOS PRATIQUES**

Date : 9 juin 2018

Horaires : 9h-18h30 (ouverture des portes à 8h30)

Lieu : Karibea Beach Resort, Pointe de la Verdure, Gosier

Parking gratuit à disposition

Programme et billetterie sur [www.welcomealamaison.com](http://www.welcomealamaison.com)

Un tarif unique incluant l'accès aux conférences, ateliers et à l'espace conseil.

- Tarif de lancement 20€ (pour les 30 premiers acheteurs) puis 25€ et 30€ en fonction de la période d'achat.
- Sur place : 35€ (sous réserve de disponibilité).



## À propos

*Welcome à la Maison est le 1er salon des loueurs saisonniers, hébergeurs touristiques chez l'habitant et porteurs de projets. La manifestation est organisée par la société MAJORINE ([www.majorine.com](http://www.majorine.com)) agence de communication-marketing ayant développé une solide expertise du développement touristique et de l'attractivité territoriale aux Antilles. MAJORINE édite VTA Magazine ([www.veilletourismeantilles.com](http://www.veilletourismeantilles.com)), revue spécialisée sur l'économie du tourisme dans la région. La société est dirigée par Madly SCHENIN-KING.*